

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem a dotčením ostatního majetku

Stavba: **Oprava a rekonstrukce Ještědského potoka v Křižanech naproti e.č. 11**

Investor: **Povodí Ohře, státní podnik**
se sídlem: **Bezručova 4219, 430 03 Chomutov**

Vlastník pozemků a adresa:

SJM Bambuch Vladislav Ing. a Bambuchová Lidmila Mgr., Horní Podhájí 120, 46312 Jeřmanice

SJM Belán Ján a Belánová Hana, č. p. 380, 46353 Křižany

SJM Čapek Vítězslav a Čapková Alena, č. p. 381, 46353 Křižany

SJM Dufek Jaroslav a Dufková Martina, č. p. 381, 46353 Křižany

Fabianowski Robert, č. p. 380, 46353 Křižany

SJM Horňák Milan a Horňáková Anna, č. p. 381, 46353 Křižany

Janko Richard, č. p. 380, 46353 Křižany

Landa Petr, Vysočanská 565/55, Prosek, 19000 Praha 9

SJM Mikásek Vlastislav a Mikásková Zlata, č. p. 12, 46353 Křižany

Novotná Markéta Ing., Drimlova 2364/2, Stodůlky, 15500 Praha 5

Okresní stavební bytové družstvo, Kamenická 1213, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec

Rychtr Lukáš, č. p. 381, 46353 Křižany

SJM Sluka Karel a Sluková Mária, č. p. 381, 46353 Křižany

SJM Šoltys Václav a Šoltysová Vlasta, č. p. 380, 46353 Křižany

Švab Michal Mgr., č. p. 380, 46353 Křižany

SJM Zsámboki Miroslav a Zsámbokiová Zdenka Mgr., č. p. 359, 46353 Křižany

telefonní číslo: 734 466 290
email: PETRLANDA@POSTEZNAM.CZ

Dotčené pozemky:

Parcelní číslo	katastrální území	celková výměra (m ²)	výměra dočasného záboru (m ²)	výměra trvalého záboru (m ²)	omezení dispozičních práv
47/1	Křižany	510	57	16	přístup + oprava konstrukce zdi

(dále v textu též „pozemky“) Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu.

Pozemky jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vlastník výše uvedených pozemků SOUHLASÍ:

- A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor
- B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby – přístup
- C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Účel využití pozemku (přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie):

oprava opěrné zdi + přístup ke stavbě za účelem provedení realizace

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

PODMÍNKY SOUHLASU:

A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor:

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.
2. Vlastník souhlasí s dělením pozemků.
3. Kupní cena pozemků dotčených trvalým zábořem bude cena ze znaleckého posudku, který uhradí investor stavby (v případě nesouhlasu uveďte, prosím, návrh výše finanční kompenzace v Kč/m²).
4.
.....
.....

B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného záboru:

.....
.....
.....
Cena za pronájem pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena v místě obvyklá (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m²/rok).
.....
.....
.....

C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

.....
.....

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin a křovin na dotčených pozemcích, pokud to bude nezbytně nutné pro realizaci stavby

- kácení dřevin

Umístění stromu na p.p.č.	počet (ks)	Druh dřeviny (název)	Obvod kmene (cm)*/plocha dřevin

*ve výši kmene stanovené vyhláškou

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 441/2013 Sb., vyhláška k provedení zákona o oceňování majetku (v případě nesouhlasu, uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení.

Vlastník **požaduje** – **nepožaduje**, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínek:

Závěrečná ustanovení:

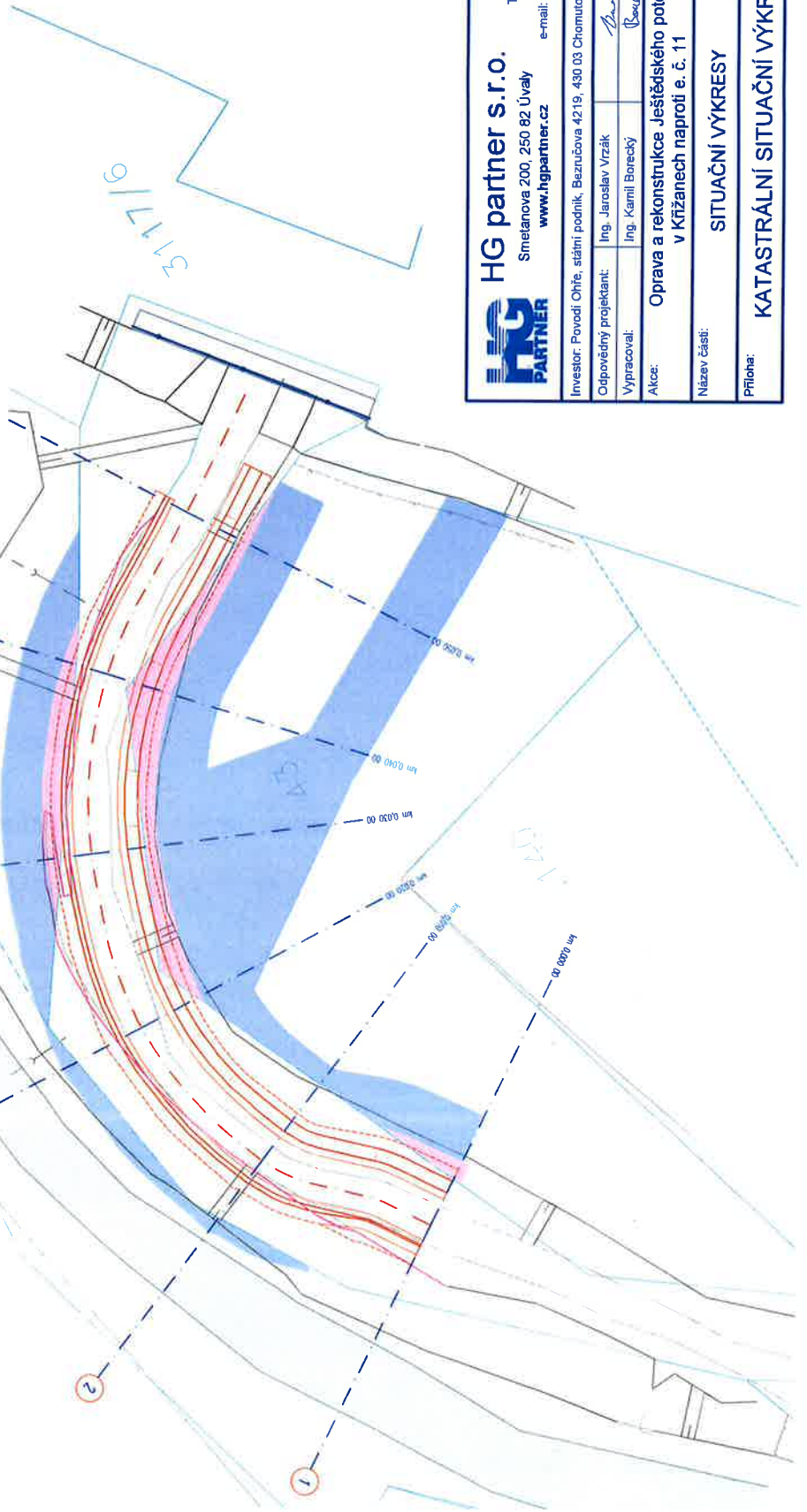
Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkem pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora. Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případně vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

V KŘÍŽANECH dne 12.9.2014

Podpis udělovatele souhlasu

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES M 1 : 250

č. parcely	kat. území	LV	vyšší (m)	druh pozemku	dočasný zábor stavební (m²)	trvalý zábor stavební (m²)	majitel
3400/1	Křtiny	257	29938	vodní plocha	-	-	ČR, Povodí Ohře, státní podnik
43	Křtiny	21	853	zahrad	281	39	Bobková Jilina
47/1	Křtiny	510	531	ostatní plocha	57	16	SJM Bambuch Vladislav a Bambuchová Lidmila Mgr., SJM Bělta Ján a Beďárpová Hana, SJM Čapek Václava a Čapková Alena, SJM Dufek Jaroslava a Dufková Martina, Fabianowski Robert, SJM Hontáček Milan a Hontáková Anna, Janke Richard, Lande Petr, SJM Mládek Václava a Mládková Zdeňka, Novotná Markéta Ing., Okresní stavební bytové družstvo, Rydrů Lukáš, SJM Sluka Karel a Sluková Mária, SJM Šoltyš Václava a Šoltyšová Vlasta, Šebec Michal Mgr., SJM Zámbockí Miroslava a Zámbocková Zdenka Mgr.
3117/7	Křtiny	1	1987	ostatní plocha	19	0	Obec Křtiny



HG partner s.r.o. Smetanova 200, 250 82 Úvaly www.hgpartner.cz Telefon: 246 082 015 777 161 198 e-mail: vrzak@hgpartner.cz		Paré č.:	
Investor: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov	Odpovědný projektant: Ing. Jaroslav Vrzák	Počet A4: 2	Datum: 09/2018
Vypracoval: Ing. Kamil Borecký	Změna:	Stupeň: DSJ	Č. zakázky: H-18/012
Název části:	SITUAČNÍ VÝKRESY	Část:	C
Příloha: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		Měřítko: 1:250	Č. přílohy: C.4